**Mieszkania z wisienką na torcie**

**Deweloperzy kuszą dziś przyszłych lokatorów osiedlowymi strefami rekreacyjnymi, przedszkolami, basenem, a w ekskluzywnych projektach nawet własną piwniczką na wino, czy kinem. W wielu przypadkach można teraz nabyć mieszkanie w inwestycji z boiskiem, albo własnym fitness. Analitycy portalu nieruchomości Dompress.pl zebrali informacje, jakimi atrakcjami zaaranżowanymi w powstających osiedlach firmy zachęcają do zakupu mieszkań.**

**Maria Doerre, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Activ Investment**

We wszystkich budynkach mamy podziemne i naziemne miejsca postojowe, komórki lokatorskie, a w blokach mających więcej niż cztery kondygnacje – windy. Prawie każde M ma wliczone w cenę: balkon, loggię lub ogródek (na parterze). W przypadku większych osiedli można liczyć na ogrodzony plac zabaw z bezpieczną nawierzchnią. W wielu budynkach na dolnych kondygnacjach są lokale z przeznaczeniem na sklepy, punkty przedszkolne, fitness itd. Na osiedlu Złotych Orłów w Krakowie, na parterze największego budynku działa centrum handlowo-usługowe „Activ Park”. W katowickiej inwestycji Cztery Wieże na powierzchni 6500 mkw. powstaje kompleks handlowo-usługowy, z klubem fitness i supermarketem „Piotr i Paweł”

**Michał Witkowski, dyrektor sprzedaży i marketingu, Atlas Estates**

W budynku ConceptHouse Mokotów w Warszawie na mieszkańców czeka trzystrefowa przestrzeń rekreacyjna. Zajmuje 65 mkw., z czego 50 mkw. przeznaczono na w pełni wyposażoną siłownię, z bieżnią i ekranami LCD, dzięki czemu czas spędzony na uprawianiu sportu można sobie umilić oglądaniem filmu. W pomieszczeniach obok jest sauna fińska i strefa zabaw dla dzieci, w której m.in. wyświetlane są bajki. W innej inwestycji naszej firmy – Apartamenty przy Krasińskiego – jest czterostrefowa około 200-metrowa przestrzeń wypoczynkowa. Składa się ona z sali fitness, profesjonalnie przygotowanej sali kinowej, sali zabaw oraz kuchni wyposażonej w podstawowe sprzęty AGD, stoły, i krzesła, co pozwala np. urządzić rodzinne przyjęcie.

**Ewelina Juroszek, dyrektor ds. sprzedaży Atal**

W inwestycjach Nowe Bemowo w Warszawie, Nadwiślańska 11 w Krakowie oraz Stara Odra Residence we Wrocławiu są tarasy, z których można podziwiać panoramy miast. W Bagry Park w Krakowie oraz Oaza Wilanów w Warszawie są: boiska do siatkówki, piłki nożnej, koszykówki oraz ścieżki biegowe. Na osiedlu o podwyższonym standardzie – Zielona Etiuda we Wrocławiu zbudowaliśmy basen, strefę fitness z siłownią oraz saunami – fińską i parową. Mieszkańcy stołecznej inwestycji Atal Marina, położonej w sąsiedztwie Kanału Żerańskiego, mogą chwalić się własną przystanią oraz molo.

**Michał Skotnicki, prezes BBI Development**

Apartamentowiec Złota 44 będzie pierwszym w Polsce budynkiem mieszkaniowym z pełnowymiarowym 25-metrowym basenem. Na 8 piętrze zaprojektowaliśmy części wspólne do wyłącznego użytku mieszkańców, o powierzchni 1400 mkw. Zaplanowaliśmy tu m.in. klubokawiarnię, gdzie sprzedawane będą wysokiej klasy alkohole i cygara. W budynku Złota 44 znajdzie się też centrum biznesowe z salą konferencyjną, komputerami i pełnym zapleczem biurowo-technicznym oraz sala kinowa na 25 miejsc i ekskluzywne centrum spa & wellness, m.in. z siłownią, sauną, pokojem do masażu, salą do jogi. O komfort gości będą dbać trenerzy personalni i instruktorzy. Złota 44 to także wymarzone miejsce dla koneserów wina. Na parterze będzie klimatyzowana piwniczka o powierzchni 88 mkw., która może pomieścić 13 000 butelek wina. Z kolei w Centrum Praskim Koneser obok mieszkań funkcjonować będą kawiarnie, restauracje, butiki oraz – charakterystyczny element Konesera – Muzeum Polskiej Wódki.

**Wojciech Stisz, reprezentujący firmę Barc Warszawa**

Na osiedlu Tarasy Dionizosa w Warszawie zaaranżowany został reprezentacyjny hol z lustrami i strefą wypoczynkową. W garażu podziemnym położona jest luksusowa posadzka epoksydowa. W standardzie w mieszkaniach zainstalowane zostały duże okna sięgające, od sufitu do podłogi typu Portfenetr, a także wysokiej jakości dźwiękoszczelne, antywłamaniowe drzwi klasy 4C.

**Sławomir Szczakowski, dyrektor ds. sprzedaży w Dantex**

W inwestycji Dobra Wola lokatorzy dostają basen w podziemiach budynku, przedszkole na miejscu, przestronne balkony i loggie. W Miasto Wola jest pawilon recepcyjny przy wejściu.

**Radosław Bieliński, rzecznik prasowy Dom Development**

Mieszkańcy osiedla Apartamenty Saska nad Jeziorem mogą liczyć na widok z okna na jezioro, a Osiedla Wilno na własny przystanek kolejowy Warszawa-Zacisze Wilno, z którego dojeżdża się do stacji metra Dw. Wileński. W sąsiedztwie powstaje zbiornik wodny, a przy nim plaża i place zabaw. Osiedle Żoliborz Artystyczny jest miejscem oddającym hołd artystom związanym z Żoliborzem, takim jak, m.in.: Czesław Niemen, Kalina Jędrusik, Jerzy Kawalerowicz. Artyści oraz ich twórczość zostaną upamiętnieni w nazwach ulic, pasaży oraz kolonii. Już można wybrać się na plac Czesława Niemena z fontannami i obejrzeć mural Piotra Młodożeńca do wiersza Jerzego Ficowskiego pt. „Moje niedoszłe podróże”.

**Mirosław Półtorak, prezes zarządu Dom.deweloper**

W multifunkcyjnym, wrocławskim kompleksie Brzozowe Zacisze jest szkoła i przedszkola, salon SPA, klub fitness oraz staw z pomostem wypoczynkowym i fontanną.

**Bartosz Podgórczyk, dyrektor działu marketingu w firmie Euro Styl**

W rozbudowywanym kompleksie Osiedle Cytrusowe w Kowalach pod Gdańskiem powstaje właśnie centrum rekreacji z m.in. kortami do gry w squasha. Obok zaprojektowaliśmy klubokawiarnię ze zdrową żywnością, saunę, pokój relaksu oraz mały sklepik sportowy. Na osiedlu Nowy Horyzont lokatorzy mogą korzystać z gabinetu masażu i fizjoterapii, sauny fińskiej oraz klubu NH Fitness, krytych kortów tenisowych. Rodziny z dziećmi mają na miejscu przedszkole z własną kuchnią.

**Rafał Zdebski, dyrektor handlowy Inpro**

Budujemy lokale użytkowe na parterach budynków na swoich osiedlach w Trójmieście. W inwestycjach Trzy Żagle i Czwarty Żagiel są przedszkola. W Kwartale Kamienic zaprojektowaliśmy pomieszczenia z siłownią, sauną oraz pokojem wypoczynkowym ze stołem bilardowym.

**Kaja Mirgos, dyrektor ds. sprzedaży JHM Development**

Głównym atutem naszych inwestycji jest ciekawa architektura i bogactwo terenów zielonych. Dokładamy wszelkich starań, aby połączyć funkcjonalność użytkowania z atrakcyjnym wyglądem zewnętrznym.

**Małgorzata Ostrowska, członek zarządu oraz dyrektor pionu marketingu i sprzedaży J.W. Construction Holding**

W warszawskiej inwestycji J.W. Construction Bliska Wola na miejscu są lokale usługowo-handlowe, przedszkola, tereny sportowo-rekreacyjne, w tym prywatny park. Dla każdego budynku przewidziano wspólny taras, zachęcający do sąsiedzkiej integracji. Klienci, którzy teraz zdecydują się na zakup mieszkania w Rezydencji Redłowo w Gdyni, otrzymają garaż i komórkę lokatorską gratis.

**Mirosław Kujawski, wiceprezes LC Corp**

Na osiedlu Przy Promenadzie IV etap wybudujemy przedszkole, które przekażemy miastu. Na osiedlu Powstańców 33 II powstanie świetlica dla najmłodszych.

**Tomasz Zahorski, dyrektor komunikacji korporacyjnej i marketingu w Marvipol**

W Central Park Ursynów będą patio pełne restauracji i kafejek oraz place zabaw, boiska wielofunkcyjne i zbiorniki wodne, a także własny przystanek autobusowy oraz stacja rowerów Veturilo. Chlubą firmy jest niestosowane dotąd nigdzie w Polsce rozwiązanie, gwarantujące niemal całkowite wyłączenie ruchu kołowego z ulic osiedla. Plasuje ono Central Park Ursynów w czołówce światowych projektów urbanistycznych. Zobaczymy tu też m.in. ścieżki biegowe i rowerowe, a także sieci pomostów i kładek, które połączą trakty komunikacyjne z rozległymi terenami zielonymi, dwoma jeziorkami.

**Mirosław Bednarek, prezes Matexi Polska**

W dotychczasowych naszych realizacjach standardem są podziemne hale garażowe. Na Ursynowie w projekcie Na Romera zaprojektowano zielone patio w budynku jako strefę rekreacyjną, natomiast na Woli, w inwestycji Kolska od Nowa jest półtorahektarowy park oraz place zabaw, z których każdy dostosowany jest do potrzeb dzieci w innej grupie wiekowej.

**Michał Skwarek, reprezentujący firmę Okam**

Na naszych osiedlach standardem są miejsca postojowe i komórki lokatorskie. Każde mieszkanie jest wyposażone w grzejniki kanałowe, jest miejsce na montaż indywidualnej klimatyzacji, a na korytarzach leży wykładzina dywanowa. Kupujący M w katowickiej inwestycji Dom w Dolinie Trzech Stawów otrzymują do dyspozycji podziemne parkingi, strefy rekreacyjne, boiska, korty tenisowe i place zabaw, a wkrótce klub fitness.

**Oscar Kazanelson, szef rady nadzorczej Robyg**

Na Słonecznej Morenie zbudowaliśmy boisko wielofunkcyjne. Podobne boisko oraz plac zabaw zobaczymy w kompleksie Na Lawendowych Wzgórzach, gdzie działa też osiedlowe przedszkole, mieszkańcy mogą korzystać z bezprzewodowego, darmowego internetu.

**Andrzej Gutowski, dyrektor sprzedaży i marketingu Ronson Development**

W projekcie Espresso przy ul. Jana Kazimierza na Woli w Warszawie do dyspozycji lokatorów oddajemy siłownię, bistro, bezprzewodową sieć internetową i klub malucha. Podobny klub znajduje się też w inwestycji Verdis na Woli.

**Piotr Kijanka, dyrektor działu sprzedaży w Wawel Service**

W każdej inwestycji Wawel Service znajduje się garaż podziemny lub zewnętrzny parking. Mamy w ofercie budynki wyposażone w kolektory słoneczne (Wężyka 10) oraz kotłownię kondensacyjną, rekuperatory i pompy ciepła (Borkowska B1 i B2. Halszki 28A, Dom dla Każdego).

**Agnieszka Wójcik, dyrektor zarządzający ds. sprzedaży i marketingu w Wikana**

Lokatorzy osiedla Generalskiego w Krośnie skorzystają z podziemnego parkingu dla aut na każdy typ paliwa. Budynki przystosowanie są dla osób niepełnosprawnych. Na osiedlu Zielone Tarasy w Rzeszowie, gdzie również budynki są przyjazne niepełnosprawnym, można liczyć też na garaż na kondygnacji -1 z dostępem do windy, ogródki przy M na parterze, plac zabaw oraz sieć światłowodową. Osiedle Panorama w Rzeszowie oferuje place zabaw dla dzieci. Mieszkańcy kompleksu Miasteczko Wikana B12 w Lublinie mają na miejscu 3 place zabaw, przedszkole, zakład fryzjerski, kosmetyczny, pizzerię. W budynkach są kolektory słoneczne, a w podziemiu komórki lokatorskie, parking i windy. Lubelskie Osiedle Marina – M3 kusi placami zabaw, samodzielnymi boksami garażowymi, podziemnym parkingiem i komórkami lokatorskimi. W każdym budynku są lokale usługowe. Osiedle Oranżeria w Lublinie jest oświetlone latarniami typu parkowego. Budynki w kompleksie Świerkowa Aleja w Zamościu oferują rozwiązania ułatwiające życie osobom poruszającym się na wózkach oraz parking podziemny i lokale usługowe na parterze. Wśród udogodnień na osiedlu Klonowy Park w Janowie Lubelskim są stojaki na rowery, ławki i place zabaw.

**Olga Prokopiak, dyrektor marketingu Yareal Polska**

Nieodłącznym elementem projektów Yareal są m.in. zielone przestrzenie, place zabaw oraz reprezentacyjne części wspólne nieruchomości, odpowiadające stylowi życia nowoczesnych mieszkańców miast. Naszym celem jest tworzenie optymalnej przestrzeni, zintegrowanej z istniejącą tkanką miejską i najbliższym otoczeniem.

Autor: Kamil Niedźwiedzki, analityk Dompress.pl

