**Ruszyła budowa kolejnego etapu warszawskiego osiedla Ostoja Wilanów**

**Fadesa Polnord Polska (FPP) w swojej stołecznej inwestycji - Ostoja Wilanów - zbuduje 2 eleganckie budynki, w których powstanie 136 mieszkań**

Nowoczesny kompleks willi miejskich i budynków wielorodzinnych, otoczony rozległymi terenami rekreacyjnymi (ok. 45% terenu osiedla), powstaje w warszawskim Wilanowie na obszarze 17 ha między ul. Hlonda i al. Rzeczypospolitej. W Ostoi Wilanów ([www.ostoja-wilanow.com](http://www.ostoja-wilanow.com/)) finalnie znajdzie się ponad 2000 mieszkań, a jej mieszkańcy do wyłącznej dyspozycji będą mieć ponad 5 ha atrakcyjnie zagospodarowanych, zielonych terenów wypoczynkowych. Starannie zaprojektowana inwestycja budowana jest etapami.

W rozpoczynanym obecnie etapie 6a powstaną dwa, 4 piętrowe budynki, które zlokalizowane będą w pobliżu centralnej strefy rekreacyjnej kompleksu, przy jeziorku. Zostało w nich zaprojektowane 136 mieszkań. Do lokali usytuowanych na parterze przynależeć będą przestronne ogrody, a do mieszkań położonych na piętrach od 1. do 3. wygodne tarasy lub balkony. W nowej ofercie, w budynkach B4 powstaną funkcjonalnie zaaranżowane mieszkania 2 do 5 pokojowe o powierzchni od 40 do 146 mkw. Na ostatnich piętrach znajdą się ekskluzywne apartamenty z rozległymi tarasami. Ceny mieszkań wahają się od 7797 zł/mkw. do 7997 zł/mkw., a cena penthousów to 10 000 zł/mkw.

Na poziomie -1 w budynkach będą garaże oraz boksy. Nowością, jaką wprowadziła w swoich projektach firma Fadesa Polnord Polska jest duża ilość komórek lokatorskich i pomieszczeń służących do przechowywania. Na uwagę zasługuje fakt, że znajdować się one będą, zarówno na poszczególnych piętrach, jak i w garażu podziemnym. Przewidywany termin zakończenia budowy nowej fazy inwestycji to I kwartał 2016 roku.

Wokół powstających obecnie budynków i na obszarze pomiędzy nimi zaaranżowane zostaną tereny zielone, wpisujące się w ogólną koncepcję osiedla. Projektanci zadbali o to by zespolić charakter kompleksu Ostoja Wilanów z wyjątkową architekturą jego prestiżowego sąsiedztwa - Pałacu w Wilanowie i królewskiego kompleksu parkowego. W centralnej części Ostoi Wilanów znajdują się tereny zielone z jeziorkiem o długości 300 m. z mostkami i alejkami spacerowymi. Mieszkańcy osiedla mają do dyspozycji prywatny park leśny oraz boisko sportowe oświetlone nocą. Na terenie inwestycji znajduje się również kilka stref przeznaczonych do zabawy dla dzieci w różnym wieku.

Podobnie jak Ostoja Wilanów, także Osiedle Innova i Osiedle Moderno, które FPP realizuje we wrocławskiej dzielnicy Krzyki, wyróżniają się spośród nowych osiedli mieszkaniowych. Bazą ich realizacji jest całościowa koncepcja urbanistyczna służąca wykreowaniu przyjaznej człowiekowi przestrzeni do życia i zapewniająca mieszkańcom maksymalny komfort.

Budowa, wielokrotnie nagradzanego za rozwiązania architektoniczne, Osiedla Innova (531 mieszkań) dobiega już końca. Wiosną tego roku deweloper rozpoczął realizację Osiedla Moderno, które w naturalny sposób stało się kontynuacją ostatniego etapu poprzedniej inwestycji na obszarze, który FPP rozbudowuje od 2010 roku. Na początku bieżącego roku Fadesa Polnord Polska świętowała sprzedaż 2 tysięcy mieszkań, z których ponad 450 znalazło nabywców we Wrocławiu.