**Victoria Dom S.A. debiutuje na Catalyst**

**Do giełdowego obrotu na rynku Catalyst zostały wprowadzone obligacje korporacyjne spółki Victoria Dom S.A. o wartości 18.050.000 zł. Pieniądze pozyskane z emisji papierów dłużnych zostaną wykorzystane na realizację projektów deweloperskich.**

Warszawski deweloper Victoria Dom S.A. debiutuje na rynku Catalyst. Obligacje wprowadzone do giełdowego obrotu zostały wyemitowane na początku lutego br. Emisja dotyczyła 18.050 trzyletnich niezabezpieczonych obligacji serii B o nominale 1.000 zł każda. Łączna wartości wyemitowanych papierów dłużnych wyniosła 18,05 mln zł. Dniem wykupu tych papierów jest 4 luty 2017 r. Odsetki od obligacji będą wypłacane w okresach półrocznych. Wysokość oprocentowania papierów ustalono na poziomie WIBOR 6M plus marża w wysokości 5,9% .

„Ustalony 3-letni okres zapadalności obligacji wynika z 3-letniego cyklu inwestycyjnego obejmującego zakup działki, przygotowanie projektu, uzyskanie pozwolenia, budowę nieruchomości i w trakcie budowy sprzedaż oraz przekazanie Klientom gotowej inwestycji.” – powiedział Waldemar Wasiluk, Wiceprezes Victoria Dom S.A.

Organizatorem emisji obligacji Victoria Dom S.A. i doradcą Spółki w tym zakresie był

NWAI Dom Maklerski.Emisja obligacji serii B była drugą w historii Spółki sprzedażą papierów dłużnych. Tylko te walory trafiły teraz do obrotu na rynku Catalyst. Poprzednim razem Victoria Dom z przeprowadzonej w połowie 2012 r. sprzedaży obligacji serii A pozyskała 5 mln zł. Aktualne łączne zadłużenie warszawskiego dewelopera z tytułu emisji papierów dłużnych wynosi 23 mln zł.

„Środki z obu emisji przeznaczone zostały na zasilenie kapitału obrotowego z przeznaczeniem na zakup gruntów pod realizację inwestycji wielorodzinnych oraz jednorodzinnych. Uzyskane dofinansowanie umożliwi nam znaczne przyspieszenie tempa rozwoju działalności.” – podkreślił Waldemar Wasiluk.

Według szacunków Zarządu przychody Victoria Dom S.A. w tym roku wzrosną r./r. o blisko 70% do 100 mln zł, a wynik netto zostanie podwojony i wyniesie około 9 mln zł. W kolejnym roku spodziewana jest dalsza poprawa wyników finansowych.

Victoria Dom S.A. uruchomiła w tym roku trzy nowe projekty deweloperskie na terenie Warszawy. Pierwszy z nich, dotyczący sprzedaży 111 mieszkań w nowej inwestycji Ogrody Targówek, został wprowadzony do oferty w marcu br. W maju oferta została poszerzona o 38 domów jednorodzinnych w ramach inwestycji Park Dworski II na Białołęce, a w czerwcu rozpoczęto sprzedaż 147 mieszkań w projekcie Viva Garden również na Białołęce. W drugiej połowie roku oferta może jeszcze zostać poszerzona o kolejne projekty.

W tym roku Spółka planuje przekazać klientom do użytkowania ponad 200 mieszkań i około 50 domów. „W przyszłym i kolejnych latach spodziewamy się znacznego zwiększenia wyników sprzedażowych, w efekcie finalizowania rozpoczynanych w tym roku projektów. W ciągu kolejnych dwóch lat zakładamy podwojenie skali działania.” – zapowiada Wiceprezes Victoria Dom S.A.