**Kolejny polski projekt TriGranitu zakończony sukcesem w 2013 roku Otwarcie budynku D w kompleksie Bonarka for Business (B4B)**

**Nowoczesne rozwiązania architektoniczne i technologiczne, oraz funkcjonalność pomieszczeń, to elementy charakterystyczne dla nowo otwartego biurowca D, należącego do kompleksu Bonarka for Business (B4B). Nowa inwestycja jest czwartym z kolei obiektem klasy A, który zamyka pierwszą fazę projektu B4B obejmującą cztery budynki o oryginalnym układzie urbanistycznym. Kolejna faza projektu w skład której wchodzić będą budynki E,F,G została rozpoczęta. Dzięki tej inwestycji, Małopolska zyskała nowoczesny kompleks biurowy,**

a otwarcie nowego budynku przyczyniło się do spotkania inwestorów: TriGranit Development Polska oraz IPR a także nowego najemcy Lufthansa Global Business Services - Airline Accounting Center Sp. z o.o. z przedstawicielami środowisk krakowskiego biznesu.

**Budynek D - miejsce stworzone specjalnie dla biznesu**

Nowoczesna powierzchnia w budynku D zapewnia funkcjonalność oraz przyjazne środowisko pracy. „*Wysokiej klasy materiały wykończeniowe oraz udogodnienia sprawiają, że biurowiec D spełnia oczekiwania naszych Najemców, a na tym zależało nam najbardziej” -* mówi Árpád Török, Dyrektor Generalny grupy TriGranit Development Corporation. Całkowita powierzchnia najmu w nowym obiekcie wynosi około 9 500 m2,

a typowe piętro to około 1 385 m2 ekskluzywnej powierzchni. Budynek D dysponuje 82 podziemnymi miejscami parkingowymi oraz zewnętrznymi miejscami postojowymi dedykowanymi dla odwiedzających kompleks. Siedmiokondygnacyjny biurowiec klasy A został wyposażony m.in. w podwieszane sufity, podniesioną podłogę, okablowanie strukturalne, czy nowoczesny system klimatyzacji. Jednym z głównych atutów budynków biurowych Bonarka for Business (B4B) jest ich lokalizacja. Znajdują się one przy

ul. Puszkarskiej, w pobliżu wjazdu na autostradę A4, niedaleko od centrum miasta

i w bliskim sąsiedztwie centrum handlowego „Bonarka City Center”. Kompleks Bonarka for Business (B4B) został wysoko oceniony przez branżę i w ostatnim czasie otrzymał nagrodę Prime Property Prize Małopolska 2013, a wcześniej został wyróżniony

w konkursie artURBANICA 2012.

**Komercjalizacja biurowca D**

Biurowiec D powstał w ramach realizacji pierwszego etapu projektu Bonarka for Business (B4B) cieszącego się znaczącą popularnością. „*Już 6 miesięcy przed oddaniem budynku aż 92% jego powierzchni użytkowej zostało wynajęte” –* mówi Tomasz Lisiecki, Prezes Zarządu TriGranit Development Polska.

Firma Airline Accounting Center, obecnie przekształcana w Lufthansa Global Business Services wynajęła 6 pięter, tj. ponad 8 000 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej netto.

*„Wynajem nowego biura jest wyraźnym przykładem na nasze zaangażowanie. Biuro oferuje znakomite warunki sprzyjające dalszemu rozwojowi i sukcesom”* *-* mówi Marc Ammelung, Dyrektor Zarządzający Lufthansa Global Business Services w Krakowie.

Kolejnym Najemcą nowo powstałego budynku D jest przedszkole „Pod Magnolią”.

*„Nasi Najemcy zwykle doceniają m.in. wyjątkowość inwestycji, dogodną lokalizację, elastyczność w aranżacji wnętrz oraz dostępność usług w kompleksie, takich jak centrum medyczne, klub fitness, kantyna czy centrum handlowe” – dodaje Tomasz Lisiecki.*

Proces komercjalizacji inwestycji prowadzi firma Jones Lang LaSalle, która jest jedną

z wiodących firm doradztwa na rynku nieruchomości.

**Kolejne fazy projektu**

Inwestorzy analizując potrzeby lokalnego rynku, zdecydowali o rozpoczęciu kolejnej fazy projektu B4B. Budynki E,F,G zaoferują w sumie około 30 000 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej. „*Wraz z rozwojem kompleksu biurowego B4B, chcemy zaoferować międzynarodowym firmom miejsce spełniające ich wymagania i umożliwiające ich rozwój” -* wyjaśnia Árpád Török. Koncepcję architektoniczną budynków E,F,G opracowała pracownia Biuro Rozwoju Krakowa wraz z pracownią IMB Asymetria. Warto zaznaczyć, że

nowe budynki kolejnej fazy pretendują do uzyskania ekologicznego certyfikatu BREEAM na poziomie VERY GOOD. „*Rozpoczynając kolejną fazę projektu B4B nie mieliśmy żadnych wątpliwości. Budynek E, którego oddanie zaplanowano na 1 kwartał 2015 roku, już cieszy się dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych najemców.* *Liczymy, że nasze kolejne budynki odniosą podobny sukces jak te z poprzedniej fazy”* *–* podkreśla Tomasz Lisiecki.